



426051, г. Ижевск, ул. М. Горького, 73

## ПРИКАЗ

От 01.03.2013 г.

№ 01/01-05/77

Об установлении границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX в.» и правового режима использования земельных участков в границах территории указанного объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 6 мая 2009 года № 17-РЗ «О регулировании отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Удмуртской Республики, Положением о Министерстве культуры, печати и информации Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 27 февраля 2012 года № 65 «О Министерстве культуры, печати и информации Удмуртской Республики», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века», расположенного по адресу: г. Воткинск, ул. Республиканская, 104, согласно приложению 1, 2.

2. Установить правовой режим использования земельного участка в границах территории указанного объекта культурного наследия согласно приложению 3.

Министр

Д.Е. Иванов

Переточная Т.Н.

Рассылка: в дело, отдел по гос. охране объектов культурного наследия, Управление Росреестра по УР, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по УР, Администрация г. Воткинска, Минстрой УР

**Описание границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения  
«Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века»**

Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Министерства культуры СССР от 13.05.1986 N 203, дано определение территории памятника: «Территорией недвижимого памятника истории и культуры является земельный участок, непосредственно занимаемый памятником и связанный с ним исторически и функционально».

Исходя из исторического местоположения границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дома Овчинникова (деревянный) начало XX века» устанавливаются в пределах современных границ земельного участка здания (общая площадь территории объекта культурного наследия 485,3 кв.м.). Здание расположено в юго-западной части квартала ограниченного улицей Республиканской (бывшей Шармейской), улицей Гагарина, улицей Декабристов и улицей Азина.

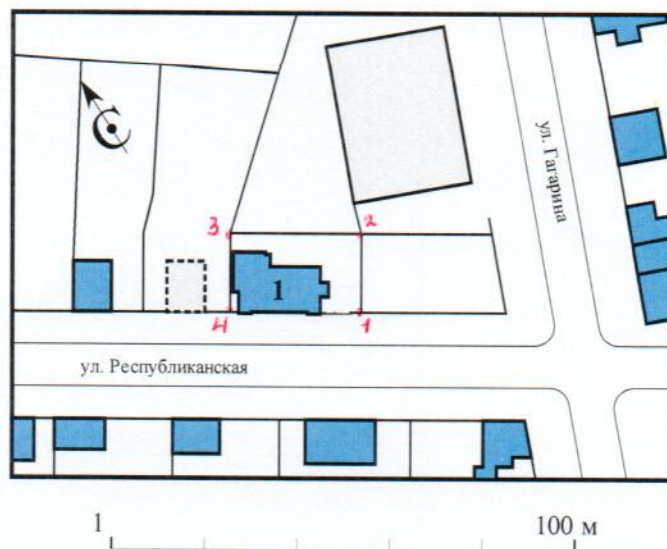
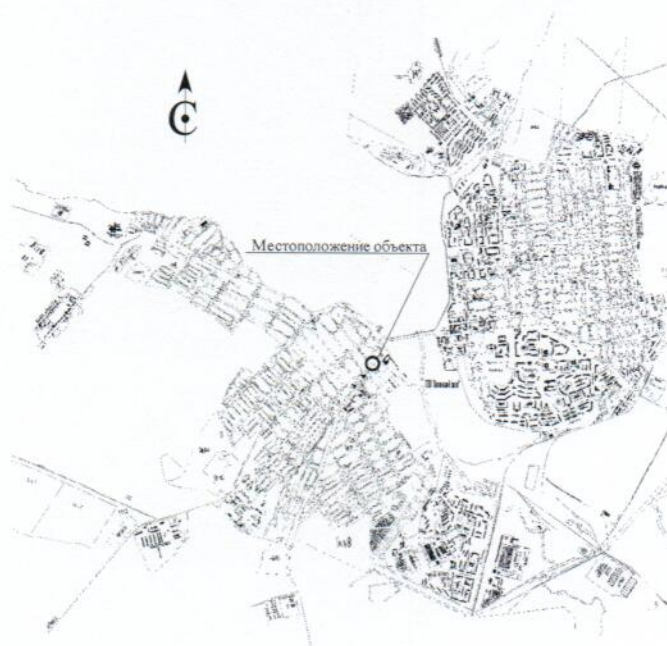
Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, имеющими координаты, которые даны в местной системе координат. Территория объекта культурного наследия следует в северо-западном направлении от южного угла участка вдоль красной линии исторической застройки по ул. Республиканской от точки поворота 1 до точки поворота 4. Далее в северо-восточном направлении от точки поворота 4 до точки поворота 3. Далее в юго-восточном направлении от точки поворота 3 до точки поворота 2 и в юго-западном направлении от точки поворота 2 до точки поворота 1.

**Описание поворотных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения  
«Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века»**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	410728,04	2275687,38
2	410739,28	2275700,65
3	410760,42	2275684,06
4	410749,42	2275669,64

**Границы территории объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) регионального значения  
«Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века»**

Здание находится на четной стороне в пределах красных линий исторической застройки ул. Республиканской (бывшей Шармейской), в углу квартала ограниченном улицей Республиканской с юга и улицей Гагарина с востока.



**1** – объект культурного наследия «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века».  
**1, 2, 3, 4** – поворотные точки границы территории объекта культурного наследия.

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Овчинникова (деревянный) начало XX века»**

Для территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX в.» установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX в.» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция объекта при ограничении объемно-пространственных характеристик здания, касающегося его размеров, силуэта – в габаритах капитальных стен памятника на период начала XX века, высоты (этажности) не более 2-х этажей включая отметки конька кровли и шатрового завершения эркеров, без нарушения особенностей составляющих предмет охраны, с использованием традиционных строительных материалов (дерево, стекло, металл);
- воссоздание утраченных объектов домовладения при наличии достаточных научных данных;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (асфальт и бетон, брусчатка, дерево);
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- установка афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м.

На территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом Овчинникова (деревянный) начало XX в.» **запрещается:**

- возведение новых объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
  - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
  - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и негативное воздействие на объект культурного наследия;
  - установка временных построек, киосков, навесов;
  - установка кондиционеров, антенн, иного инженерного оборудования и рекламных конструкций на главных фасадах и на крыше здания;
  - установка транспарантов-перетяжек;
  - устройство вертикальных кронштейнов шириной более 0,6 м;
  - установка остановочных модулей около объекта;
  - использование открытого способа свечения.
-